Kruntide moodustamine, ehitusõlgus ja piirangud.

Pos. nr.	Plan. krundi suurus, m²	Max ehitusalune pind, m²	Hoonete kõrgus Põhihoone/ abihoone	Hoonete korrusellsus Põhihoone/ abihoone	Hoonete arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve/ sihtotstarbed/ osakaal	Mln.Tule-püsivus klass	Katuse kalden.	Parkimis-kohtade arv, plan.	Hoonete kõrgusliik sidumine	Piirangud, servituudid, märkused
1	1409	250	9/5	2/1	1+2 *	Üksikelamumaa (EP) 100%	TP 3	20-45°	3	+2,29	Munitsipaaltee kaitsevöönd 20m. Eesvoolu kaitsevöönd 12m.
2	1299	250	9/5	2/1	1+2 *	Üksikelamumaa (EP) 100%	TP 3	20-45°	3	+2,29	Munitsipaaltee kaitsevöönd 20m. Eesvoolu kaitsevöönd 12m.
3	1322	250	9/5	2/1	1+2 *	Üksikelamumaa (EP) 100%	TP 3	20-45°	3	+2,29	Munitsipaaltee kaitsevöönd 20m. Eesvoolu kaitsevöönd 12m.
4	1386	250	9/5	2/1	1+2 *	Üksikelamumaa (EP) 100%	TP 3	20-45°	3	+2,29	Märkused kõik positsioonis: 1. Hariplpoone suund-ostlaeleine kohustuslku ehitusjoonega , 2. Elamisjoima põranda absoluutkõrgus eitohi-olla alla +3,19 abs. Elamu abiruumike (garaaž, majandusruumid, saun) minimaalne sidumiskõrgus võib olla +2,29 abs. 3. Krunte on lubatud piirata pärdeaedadega, mille suutm lubatud kõrgus läbipaistva piirde puhul on 1,6 m ning läbipaistmatu piirde puhul on 1,2 m, 4. Lubatud on tõsta maapinda hoonete ümbruses (kuni hoonestusala ulatuses) kõrgusmärgini max.+2.80 n abs, et kaitsta hoonetd ja tehnotarstud. Vältida sademeevee juhtimist naaberkinnistutelle. 5. Reoveepumplate ja teiste tehnoehitiste (vedelkütte kattamajade) projekteerimisel tuleb arvestada võimalikku õlleujitusohuga minimeerimaks keskkonnareostuse võimalikust; 6. Teede, mullete ja hoonete vundamentide projekteerimisel arvestada õleujitusel tekkiva veevoolu võimalilu erosioonlohtu. Projekteerimisel jälgida, et õlleujitusse taandumisel ei jääks taanduv vesi kõrgenduste taha ktnil, tekitades sellega täiendavat erosioonlohtu.
5	1284	250	9/5	2/1	1+2 *	Üksikelamumaa (EP) 100%	TP 3	20-45°	3	+2,29	
6	1360	250	9/5	2/1	1+2 *	Üksikelamumaa (EP) 100%	TP 3	20-45°	3	+2,29	
7	2352	-	-	-	-	Tee ja tänava maa (LT) 100%	-	-	-	-	
8	470	-	-	-	-	Tee ja tänava maa (LT) 100%	-	-	3	-	
	10882										

* Planeeritud krundile on lubatud ehitada 1 elamu ja kuni 2 abihoonet.

EP - üksikelamu maa
LT - tee ja tänava maa

POSITSIOONI NUMBER
PLAN. KRUNDI PINDALA
P1 1273 m2
PLAN.KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL
EP 100% 2/1
MAX. KORRUSELISUS PÕHIHOONE/ABIHOONE
250 3 1/2 9/5
MAX. HOONE KÕRGUS PÕHIHOONE/ABIHOONE
MAX EHITISEALUNE PIND
MAX. HOONETE ARV PÕHIHOONE/ABIHOONE

EP - üksikelamumaa
LT - tee ja tänava maa
HP - haljasala maa
ÜM - üldkasutatav maa
MT - maatulundusmaa

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVAD KINNISTUTE PIIRID
- Kaasiku 15904: 003: 0502 — OLEMASOLEVAD KATASTRIÜKSUSED
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PÕHIMAHU EHITUSJOON
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK MAHT
- PLANEERITAV HALJASTUS
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAV TEE JA TÄNAVA MAA
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITAV REOVEEPUMPLA
- OLEMASOLEVAD TRUUBID
- PLANEERITAVAD TRUUBID
- JUURDEPÄÄS MAAÜKSUSELE
- +1.70 OLEMASOLEVAD ABSOL. KÕRGUSMÄRGID
- OLEMASOLEVAD JA VAREMPLANEERITUD TEED
- PLANEERITAVAD TEED JA PLATSID
- PLANEERITAV KERGLIIKLUSTEE
- VAREMPLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE
- SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
- PLANEERITAV TEEÄÄRNE MADAL KRAAV

Märkused:
1. Kui abihoonet soovitakse ehitada lähemale kui 4 m krundi piirist, peab selleks olema naaberkinnistu omaniku kirjalik nõusolek.
2. Täpne hoonete ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja kinnistusiseste tehnovõrkude asukohad antakse hoonete projektidega.
3. Planeeritud hoonestuse kontuur on illustratiivne ja võib muutuda hoonete projekteerimise käigus.
4. Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatuvate arhitektuursete ja ehituslike detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piirides ning arvestatakse lubatud hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse.

TIPPGEO OÜ
Objekt: Kaasiku
topo-geodeetiline mõõdistamine
Aadress: maa-ala pilaan koos tehnovõrkudega
Mõõtkava: 1:500
Leht: kokk: 1 / 1
Asukoht: asukoht: Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond
Teostaja: Rilmar OÜ
Mõõdetigen: 13.-detsember 2022 | Rallu Kõrvemõ | Iht nr.: 2022TG576
Plaani koostas: 16. detsember 2022 | Tõlle Toode | Kvalifikatsioon: tehnik
Vastutab: | Indrek Savolõ | Kvalifikatsioon: geodeet

ARTEST
Artest Projekteerimine OÜ,
Ilumetsa tee 4, Kopli küla, Rae vald, Harjumaa, 75321
Reg: 14167258 tel: 55993445,
e-mail: artestprojekt@gmail.com

Tellija: Pärnu Linnavalitsus	Objekt: PAPSAARE KÜLAS KAASIKU KINNISTU DETAILPLANEERING
Projektijuht : Ove Rae	
Arhitekt: Anu Kuningas	
Töö nr: 03/ 2022 DP	Joonis: PÕHIJOONIS
Mõõt: 1 : 500 F: A-3	
Kuup: 13/02/2024	Joonis nr: AS-03